



**PREFECTURE  
REGION ILE DE  
FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°IDF-034-2022-10

PUBLIÉ LE 17 OCTOBRE 2022

Direction régionale et interdépartementale de  
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile  
de France

IDF-2022-06-13-00030

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour  
l'EARL FRANCIS TREMBLAY à NEUVILLE-SUR-OISE



PRÉFET  
DU VAL-D'OISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Direction départementale  
des territoires

## SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 13 juin 2022

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER  
Pôle économie agricole et alimentation  
Tél. : 01 34 25 24 27  
Mél. : [elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr](mailto:elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr)  
Réf. : SEAAT/PEAA/2022\_95

à  
EARL FRANCIS TREMBLAY  
7 RUE DE CERGY-PONTOISE  
95000 NEUVILLE SUR OISE

Dossier n° 95-2022-22

**DOCUMENT A CONSERVER**

LAR n° : 2C 067 031 1196 8

**Objet** : Demande d'autorisation d'exploiter

**ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet**

Madame,

En date du 07/04/2022, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes de Neuville-sur-Oise, Epiais-Rhus, Livilliers, Osny, Cergy, Génicourt et Boissy-l'Aillier, actuellement mises en valeur par l'EARL FRANCIS TREMBLAY, pour le projet suivant : REGULARISATION de l'installation de Julie TREMBLAY en tant qu'associée exploitante, gérante de l'exploitation agricole, suite au décès de son père M. Francis TREMBLAY.

**Le dossier a été enregistré complet au 09/06/2022.**

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie de(s) la commune(s) où est (sont) situé(s) le(s) bien(s) et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise : <https://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-forets/Agriculture/Le-controle-des-structures/>

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai **de 4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **09/10/2022**.

**Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées.** La Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture (CDOA) sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

1/6

Direction départementale des Territoires  
Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé(e) par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

**A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois** (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficierez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Île-de-France et également affiché en mairie de(s) la commune(s) concernées par le(s) bien(s) demandé(s). **Cette publication légale vaudra alors décision.**

**J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres.** Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

**Par ailleurs, et pour votre parfaite information, si les biens, objets de l'opération, ne sont pas mis en valeur, la décision devient caduque à la fin de l'année culturale suivant la décision.**

**Vous pourrez consulter l'information de la publication** en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <https://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/>

**En cas de décision défavorable concernant votre demande,** vous en serez avisé(e) par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le préfet et par délégation,  
La cheffe du service de l'Environnement,  
de l'agriculture et de l'accompagnement  
des territoires

**signé**

Lise DARGENTOLLE

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit par un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/6

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FRANCIS TREMBLAY :

Commune	Référence cadastrale		Surface (en hectare)
NEUVILLE SUR OISE	ZB	25	0 ha 04 a 67 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	26	0 ha 08 a 20 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	27	0 ha 06 a 20 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	30	0 ha 75 a 68 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	31	0 ha 49 a 00 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	72	1 ha 61 a 77 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	73	0 ha 06 a 08 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	74	0 ha 52 a 00 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	150	0 ha 35 a 03 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>3 ha 98 a 63 ca</b>
EPIAIS RHUS	ZE	45	0 ha 56 a 68 ca
NEUVILLE SUR OISE	AD	319	0 ha 01 a 79 ca
NEUVILLE SUR OISE	AD	73	0 ha 07 a 02 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	83	0 ha 54 a 65 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	168	0 ha 34 a 78 ca
NEUVILLE SUR OISE	AD	318	0 ha 00 a 59 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	8	0 ha 04 a 18 ca
NEUVILLE SUR OISE	AE	276	0 ha 06 a 21 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>1 ha 65 a 90 ca</b>
EPIAIS RHUS	AB	37	0 ha 06 a 17 ca
EPIAIS RHUS	ZK	31	16 ha 61 a 77 ca
EPIAIS RHUS	ZB	63	0 ha 14 a 80 ca
EPIAIS RHUS	ZB	14	13 ha 74 a 66 ca
EPIAIS RHUS	ZB	11	0 ha 22 a 58 ca
EPIAIS RHUS	ZB	12	3 ha 74 a 85 ca
LIVILLIERS	F	100	23 ha 49 a 70 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>58 ha 04 a 53 ca</b>
EPIAIS RHUS	ZB	65	13 ha 31 a 93 ca
EPIAIS RHUS	ZK	20	9 ha 66 a 00 ca
EPIAIS RHUS	ZK	21	5 ha 22 a 60 ca
EPIAIS RHUS	ZK	15	4 ha 31 a 30 ca
EPIAIS RHUS	ZB	13	0 ha 56 a 90 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>33 ha 08 a 73 ca</b>
LIVILLIERS	D	75	2 ha 05 a 88 ca
LIVILLIERS	F	83	1 ha 18 a 44 ca
LIVILLIERS	G	259	0 ha 65 a 70 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>3 ha 90 a 02 ca</b>
EPIAIS RHUS	AB	168	1 ha 96 a 35 ca
EPIAIS RHUS	ZK	19	2 ha 18 a 00 ca
HEROUVILLE	B	66	1 ha 70 a 80 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	197	0 ha 06 a 74 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	167	0 ha 02 a 50 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	169	0 ha 02 a 50 ca
LIVILLIERS	B	32	4 ha 18 a 43 ca
LIVILLIERS	C	13	2 ha 82 a 57 ca
LIVILLIERS	F	62	1 ha 36 a 33 ca
BOISSY L'AILLERIE	XA	109	5 ha 20 a 55 ca
BOISSY L'AILLERIE	C	310	0 ha 17 a 38 ca

3/6

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FRANCIS TREMBLAY : (suite)

OSNY	YE	34	1 ha 13 a 50 ca
OSNY	YH	50	0 ha 56 a 00 ca
OSNY	YE	36	0 ha 65 a 10 ca
GENICOURT	ZH	45	0 ha 79 a 45 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>22 ha 86 a 20 ca</b>
EPIAIS RHUS	ZD	10	1 ha 31 a 62 ca
EPIAIS RHUS	ZD	11	0 ha 41 a 46 ca
EPIAIS RHUS	ZD	19	2 ha 50 a 82 ca
EPIAIS RHUS	ZD	14	1 ha 23 a 43 ca
EPIAIS RHUS	ZD	81	2 ha 52 a 09 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>7 ha 99 a 42 ca</b>
EPIAIS RHUS	ZK	17	0 ha 17 a 70 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>0 ha 17 a 70 ca</b>
EPIAIS RHUS	ZB	9	0 ha 15 a 84 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>0 ha 15 a 84 ca</b>
CERGY	K	516	1 ha 30 a 00 ca
CERGY	L	489	2 ha 75 a 09 ca
NEUVILLE SUR OISE	AC	525	0 ha 01 a 00 ca
NEUVILLE SUR OISE	AC	527	0 ha 08 a 25 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	140	0 ha 04 a 02 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	484	0 ha 16 a 49 ca
NEUVILLE SUR OISE	AL	194	0 ha 38 a 05 ca
NEUVILLE SUR OISE	AL	199	0 ha 09 a 22 ca
NEUVILLE SUR OISE	AL	200	0 ha 05 a 96 ca
NEUVILLE SUR OISE	AL	203	0 ha 12 a 95 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>5 ha 01 a 03 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	AC	13	0 ha 06 a 85 ca
NEUVILLE SUR OISE	AC	526	0 ha 00 a 70 ca
NEUVILLE SUR OISE	AC	528	0 ha 00 a 98 ca
NEUVILLE SUR OISE	AC	529	0 ha 00 a 78 ca
NEUVILLE SUR OISE	AC	530	1 ha 29 a 41 ca
NEUVILLE SUR OISE	AH	172	0 ha 33 a 00 ca
NEUVILLE SUR OISE	AH	329	0 ha 05 a 50 ca
NEUVILLE SUR OISE	AH	330	0 ha 03 a 00 ca
NEUVILLE SUR OISE	AH	332	0 ha 04 a 46 ca
NEUVILLE SUR OISE	AH	336	0 ha 04 a 43 ca
NEUVILLE SUR OISE	AH	337	0 ha 01 a 03 ca
NEUVILLE SUR OISE	AH	342	0 ha 15 a 32 ca
NEUVILLE SUR OISE	AH	343	0 ha 03 a 85 ca
NEUVILLE SUR OISE	AH	346	0 ha 05 a 50 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	9	0 ha 07 a 00 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	10	0 ha 10 a 93 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	12	0 ha 04 a 69 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	14	0 ha 02 a 96 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	15	0 ha 01 a 11 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	17	0 ha 00 a 50 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	20	0 ha 06 a 00 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	25	0 ha 35 a 48 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	26	0 ha 03 a 66 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	84	0 ha 22 a 58 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	106	0 ha 10 a 29 ca

4/6

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FRANCIS TREMBLAY : (suite)

NEUVILLE SUR OISE	AI	415	0 ha 04 a 83 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	583	0 ha 18 a 00 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	666	0 ha 06 a 00 ca
NEUVILLE SUR OISE	AI	673	0 ha 42 a 00 ca
NEUVILLE SUR OISE	AM	321	0 ha 51 a 66 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	28	0 ha 03 a 08 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	34	0 ha 26 a 60 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	36	0 ha 21 a 80 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	64	0 ha 91 a 85 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	71	0 ha 08 a 07 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	78	0 ha 12 a 20 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	85	0 ha 88 a 40 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	135	0 ha 80 a 19 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	191	0 ha 30 a 75 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>8 ha 05 a 44 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	23	0 ha 10 a 30 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 10 a 30 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	68	0 ha 20 a 71 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 20 a 71 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	65	0 ha 05 a 36 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 05 a 36 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	88	0 ha 01 a 42 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 01 a 42 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	3	0 ha 02 a 90 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 02 a 90 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	29	0 ha 11 a 84 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 11 a 84 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	24	0 ha 10 a 75 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 10 a 75 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	79	0 ha 01 a 20 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 01 a 20 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	59	0 ha 25 a 00 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 25 a 00 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	190	0 ha 04 a 27 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 04 a 27 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	AH	341	0 ha 01 a 01 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 01 a 01 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	35	0 ha 22 a 88 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 22 a 88 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	76	0 ha 26 a 35 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 26 a 35 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	69	0 ha 12 a 30 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 12 a 30 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	37	0 ha 43 a 75 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 43 a 75 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	70	0 ha 01 a 60 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 01 a 60 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	77	0 ha 06 a 55 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 06 a 55 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	81	0 ha 00 a 90 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 00 a 90 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	18	0 ha 17 a 58 ca
	<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 17 a 58 ca</b>

5/6

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FRANCIS TREMBLAY : (suite et fin)

NEUVILLE SUR OISE	ZB	82	0 ha 10 a 00 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>0 ha 10 a 00 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	17	0 ha 17 a 19 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>0 ha 17 a 19 ca</b>
NEUVILLE SUR OISE	ZB	11	0 ha 42 a 22 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	33	0 ha 55 a 70 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	180	0 ha 79 a 21 ca
NEUVILLE SUR OISE	ZB	134	0 ha 04 a 81 ca
<b>S/TOTAL</b>			<b>1 ha 81 a 94 ca</b>
<b>TOTAL PARCELLAIRE EARL</b>			<b>149 ha 29 a 24 ca</b>